

Laba Bersih MNC Land Mencapai Rp642,6 Miliar pada Akhir September 2024



Jakarta, 1 November 2024

PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) atau Perseroan mengumumkan laporan keuangannya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2024. Perseroan membukukan pendapatan bersih sebesar Rp1,3 triliun di 9M-2024, tumbuh 19,9% year-on-year (yoy) dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya yaitu sebesar Rp1,0 triliun. Pendapatan MNC Land terutama berasal dari segmen hotel dan resor yang menyumbang 54,9% dari total pendapatan, diikuti oleh manajemen properti dan jasa lainnya sebesar 33,5%; sewa ruang perkantoran sebesar 9,3%; serta apartemen dan properti lainnya sebesar 2,3%. Hotel dan resor yang menjadi kontribusi terbesar bagi pendapatan KPIG, mengalami peningkatan 17,8% yoy, dari Rp584,5 miliar di 9M-2023 menjadi Rp688,7 miliar per September 2024.

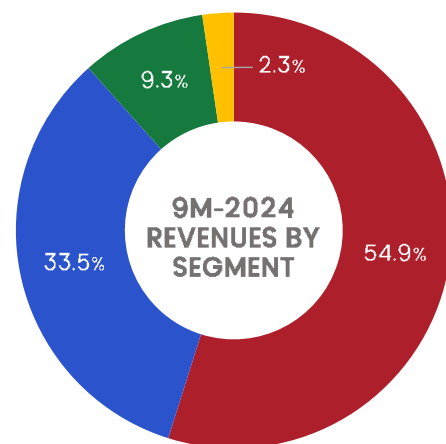
KPIG berhasil membukukan laba bersih senilai Rp642,6 miliar pada 9M-2024, atau melonjak 108,1% yoy dibandingkan laba bersih periode 9M-2023 senilai Rp308,7 miliar. Marjin laba bersih KPIG juga meningkat secara signifikan ke level 51,2% pada 9M-2024 dari level 29,5% di 9M-2023.

Dibandingkan akhir tahun 2023, posisi neraca keuangan Perseroan tetap stabil pada 30 September 2024. Jumlah aset meningkat menjadi Rp34,9 triliun dari Rp33,5 triliun per 31 Desember 2023. Jumlah liabilitas bertambah menjadi Rp6,9 triliun pada akhir September 2024. Sedangkan jumlah ekuitas tercatat senilai Rp28,0 triliun pada 30 September 2024.

9M-2024 FINANCIAL HIGHLIGHTS

in million Rupiah	9M-2024	9M-2023	%
Profit and Loss			
Net Revenues	1,255,362	1,046,629	19.9%
Gross Profit	440,235	396,801	10.9%
Net Profit	642,552	308,728	108.1%
Net Profit Margin	51.2%	29.5%	73.5%
Total net profit attributable to :			
Owners of the company	552,829	287,772	92.1%
Non-controlling interests	89,723	20,956	328.1%
Total comprehensive income	795,153	292,261	172.1%
Total comprehensive income attributable to :			
Owners of the company	705,430	271,305	160.0%
Non-controlling interests	89,723	20,956	328.1%
Earnings per share (in full Rupiah)	5.67	3.24	75.0%

in million Rupiah	9M-2024	FY-2023	%
Financial Position			
Total assets	34,887,663	33,475,139	4.2%
Total liabilities	6,915,340	6,721,228	2.9%
Total equity	27,972,323	26,753,911	4.6%



- Hotel and resort
- Property management and other services
- Office space rental
- Apartment and other properties

UPDATE BISNIS



PT MNC Land Tbk terus berkomitmen untuk mengembangkan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City yang merupakan KEK Pariwisata seluas 1.040 ha dari 3.000 ha total lahan milik Perseroan di Lido, Jawa Barat. KEK Pariwisata ini memiliki lokasi terdekat dari Jakarta, yang dapat diakses langsung melalui Tol Bocimi hanya dalam waktu satu jam (sekitar 60 km dari Jakarta).

Serangkaian proyek kelas dunia di KEK MNC Lido City menunjukkan progres positif menjelang akhir tahun 2024. Proyek-proyek tersebut antara lain Trump International Golf Club Lido; Private Clubhouses (PCH); Clubhouse & Country Club; serta Hyatt Regency. Perseroan juga terus mempercepat penyelesaian konstruksi Movieland milik PT MNC Digital Entertainment Tbk (MSIN), di mana hingga September 2024, progres pembangunannya telah mencapai lebih dari 70%. Berbagai fasilitas di Movieland telah digunakan sebagai lokasi syuting untuk produksi MNC Media & Entertainment, termasuk sinetron Cinta Berakhir Bahagia, Cinta Alesha, Jangan Bercerai Bunda, Takut Nggak Sih, Kesetiaan Janji Cinta, Mahligai Untuk Cinta, serta puluhan judul FTV.

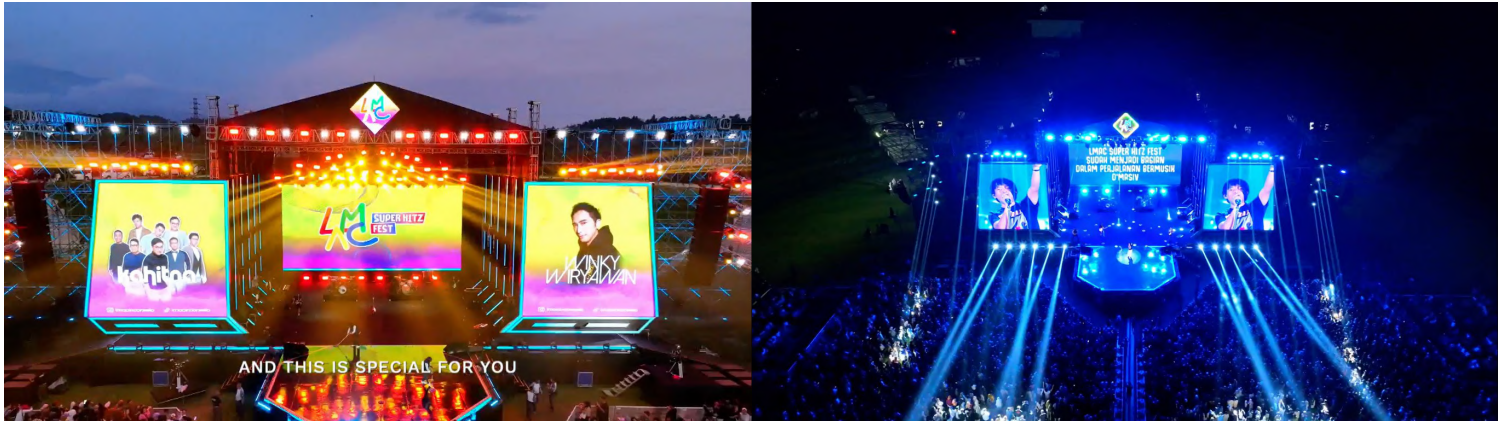


Trump International Golf Club Lido mengoperasikan Lapangan Golf 18-Hole dengan standar World-Championship rancangan Ernie Els yang letaknya 600 meter di atas permukaan laut, sehingga angin sejuk dengan suhu 22-25°C terus berhembus sepanjang tahun. Sejak Oktober 2024, para anggota Trump International Golf Club Lido sudah dapat menikmati pengalaman bermain golf bertaraf internasional di lapangan prestisius ini. Keanggotaan Trump International Golf Club Lido juga berlaku di seluruh lapangan Trump International Golf Club seluruh dunia, yang berjumlah 28 lapangan hingga saat ini.

Aneka fasilitas tersedia di sekitar area Trump International Golf Club Lido, seperti Lifestyle Country Club dan PCH yang memiliki pemandangan langsung ke area fairway golf dengan kemegahan tiga gunung ikonik di Jawa Barat yaitu Gunung Gede, Gunung Pangrango dan Gunung Salak. Lido Golf Club juga akan dilengkapi dengan berbagai hiburan, restaurant, serta fasilitas lain untuk memanjakan pengunjung.

Per Oktober 2024, KPIG sudah menyelesaikan pembangunan beberapa unit PCH, salah satunya adalah PCH milik MNC Land Hotel. Selain itu, Perseroan sedang menyelesaikan pembangunan Clubhouse & Country Club seluas 3 Ha rancangan Oppenheim Architecture, di mana progres konstruksinya sudah mencapai 50%.

Sedangkan pada kuartal kedua 2025, KPIG berencana mengadakan Grand Opening Hyatt Regency, yang sebelumnya bernama Lido Skyview Resort. Hotel bintang lima dengan 124 kamar ini akan terintegrasi dengan Lido Lake Resort dan Lido Adventure Park. Perseroan menangkap peluang menjanjikan dari kemitraan dengan brand internasional untuk memperkuat pemasaran dan daya saing. Keberhasilan Park Hyatt Hotel menjadi bukti pencapaian positif hasil kerja sama Perseroan bersama Hyatt Hotels & Resorts, terlihat dari pendapatan bisnis MICE dan F&B yang melampaui 62%.



Pada 4 Agustus 2024, KPIG berkolaborasi dengan MNC Media & Entertainment menggelar festival musik kelas dunia bertajuk “**LMAC Super Hitz Fest 2024**” di Lido Music & Arts Center (LMAC). Festival musik berkonsep outdoor yang menghadirkan sejumlah musisi ternama Indonesia ini sukses membawa 43.560 penonton bernostalgia dan menikmati musik bersama, dikelilingi pemandangan alam yang indah dan sensasi udara sejuk.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Samuel Hartono Tanoesoedibjo

samuel.tanoesoedibjo@mncgroup.com

Gladys Levina

gladys.levina@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center

Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng

Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Telepon: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.